

ROMA



Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana  
Centrale Unica Lavori Pubblici  
Direzione Urbanizzazioni Secondarie  
U.O. - Impianti Tecnologici



## AVVISO

### ai Manutentori e Installatori di Impianti Termici in Roma Capitale

**Oggetto: Controllo e Manutenzione degli Impianti Termici – Impianti potenzialmente pericolosi (periodo di assenza del Concessionario preposto alle ispezioni)**

In relazione all'oggetto si premette la necessità di informare sempre il Responsabile dell'Impianto termico in merito alla ripartizione degli obblighi di legge posti a suo carico e di quelli posti a carico del manutentore (art. 7 Dlgs 192/2005 e art. 7 DPR 74/2013) affinché siano eseguite le operazioni di controllo e di manutenzione secondo le prescrizioni della normativa vigente.

In particolare, ai sensi dell'art. 7 co. 4 DPR 74/2013, gli installatori e i manutentori degli impianti termici devono definire e dichiarare esplicitamente al committente utente, in forma scritta e facendo riferimento alla documentazione tecnica del progettista dell'impianto o del fabbricante degli apparecchi:

- a) quali siano le operazioni di controllo e manutenzione di cui necessita l'impianto da loro installato o mantenuto, per garantire la sicurezza delle persone e delle cose;
- b) con quale frequenza le operazioni di cui alla lettera a) vadano effettuate.

Ciò premesso, in caso di riscontro di **impianto in condizioni di pericolo imminente**, il manutentore:

1. redige apposito rapporto tecnico descrivendo all'utente le anomalie e le circostanze riscontrate sull'impianto, *citando le norme tecniche e di legge non rispettate*, che ne attribuiscono la pericolosità e mettendolo al corrente delle sanzioni a cui va incontro ex art. 15 Dlgs 192/2005;
2. riporta gli interventi che il Responsabile deve acconsentire ad effettuare e necessarie a ripristinare le condizioni a norma per l'esercizio dell'impianto;
3. nega per iscritto la possibilità di funzionamento dell'impianto nelle condizioni riscontrate (l'Impianto Non può Funzionare) in assenza degli adeguamenti a norma prescritti;
4. fa sottoscrivere al Responsabile dell'impianto, per presa visione, il rapporto tecnico compilato chiedendo, ove questi rifiuti di effettuare gli adempimenti prescritti per la messa a norma, la sottoscrizione del consenso del Responsabile a porre l'impianto termico nelle condizioni di "spento" avendo concordato la prima data a Questi utile per la messa a norma e riavvio dell'impianto oppure, in caso di diniego del Responsabile a porre l'impianto in stato di spento, riportando per iscritto il diniego del Responsabile avendolo preventivamente informato circa la conseguente segnalazione all'Amministrazione Capitolina per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
5. fissa una nuova scadenza temporale (art. 7 co.4 lettera b) DPR74/2013) ritenuta congrua per la successiva operazione di controllo e manutenzione;
6. segnala all'Amministrazione Capitolina per i provvedimenti di competenza, quei soli casi in cui il Responsabile dell'Impianto non abbia provveduto o non acconsenta alle prescrizioni del manutentore e permangano le condizioni di pericolosità dell'impianto; inoltre, ai fini della tracciabilità, provvede ad inoltrare la stessa comunicazione al Concessionario subentrante in occasione della consegna dei REE di cui alla nota Dipartimento S.I.M.U. prot. n. QN42475 del 9.3.2016 (allegata alla presente);

Nei casi in cui le condizioni e circostanze in cui l'impianto sia in esercizio rientrino in quelle **non di pericolo immediato** occorre omettere quanto descritto ai punti 3 e 4.

Il Dirigente  
Ing. Maurizio Di Tosto

Roma Capitale  
Dipartimento Sviluppo infrastrutture e Manutenzione Urbana  
Direzione Urbanizzazioni Secondarie  
U.O. Opere di Edilizia Sociale ed impianti Tecnologici  
00186 Roma Via Luigi Petroselli 45  
Telefono +39 06 6710 71887 – 9048 Fax +39 06 6710 2028  
www.comune.roma.it  
e-mail: maurizio.ditosto@comune.roma.it

# ROMA



Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e  
Manutenzione Urbana  
Direzione Urbanizzazioni Secondarie  
U. O. Impianti tecnologici



## Oggetto: Servizio di verifica e controllo degli impianti termici presenti nel territorio di Roma Capitale

Premesso che

In data 31/12/2015 è giunto a scadenza l'affidamento in concessione alla A.T.I. SEA Con.Te del servizio in oggetto

si formula, a parziale modifica ed integrazione di quanto pubblicato in data 04/01/2016, il presente

### AVVISO

- 1) **L'invio dei rapporti di controllo tecnico è sospeso fino a nuova determinazione di quest'Amministrazione.** L'attività di ricezione dei rapporti suddetti riprenderà da parte del nuovo concessionario, non appena questo sarà individuato mediante procedura ad evidenza pubblica.
- 2) L'attività svolta dai manutentori nei confronti dei proprietari degli impianti termici dovrà essere nel frattempo effettuata regolarmente con le scadenze previste dall'art.8 del D.P.R. 74/2013 al quale si rimanda per i particolari.
- 3) **L'acquisto dei bollini è sospeso dal 01/01/2016 e riprenderà con la nuova concessione.**
- 4) Per quegli utenti per i quali era previsto il rilascio del bollino blu in coincidenza con l'intervento di manutenzione si specifica che:
  - I manutentori che dispongono ancora di bollini della Con.Te. dovranno redigere i rapporti di controllo tecnico, apponendovi i bollini acquistati nel 2015, e conservarli sino a nuove direttive da parte di questa Amministrazione;
  - I manutentori che non dispongono più di bollini dovranno comunque eseguire i controlli in scadenza senza apporre alcun bollino sul rapporto di controllo di efficienza energetica e senza rilasciare all'utente alcun bollettino per il pagamento dell'importo del bollino; i rapporti di controllo tecnico dovranno essere conservati sino a nuove direttive da parte di questa Amministrazione

Si ribadisce che, a termini di legge, i rapporti di efficienza energetica dovranno essere inviati direttamente dai "manutentori" o "dai terzi responsabili" (La delega al terzo responsabile non è consentita nel caso di singole unità immobiliari residenziali in cui il generatore o i generatori non siano installati in locale tecnico esclusivamente dedicato).
- 5) Si precisa che il futuro aggiudicatario riconoscerà i bollini blu venduti dalla CON. TE. nell'anno 2015.

Il Direttore della U.O.  
Ing. Maurizio Di Tosto